

de São Paulo

matrícula

79.378

ficha

01

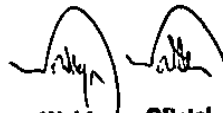
São Paulo, 22 de Julho de 1985

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 53, localizado no 5º andar de EDIFÍCIO LION, sito à Alameda Lorena, 105, no 2º sub-districto Jardim Paulista, com a área útil de 99,38ms<sup>2</sup>., área comum de 35,61ms<sup>2</sup>., área total de 135,49ms<sup>2</sup>., e fração ideal no terreno de 0,013105 ávos.

**CONTRIBUINTE:**

**PROPRIETÁRIA:** UNIMOV EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, antiga UNIMOV - IMOBILIÁRIA S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro - Guanabara, com filial nesta Capital, à Avenida Rebouças, 1.669, CGC/MF. 54.131.508/005.

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrições nºs 93.430 e 93.431 deste Cartório.

  
Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.01/ 79.378 Data: 22/julho/85.

Pela Carta de Arrendação passada em 31 de Agosto de 1977, promovida pela APEMAT - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE MATO GROSSO, entidade integrante do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, com sede na Rua Treze de Maio nº 1.000 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul, CGC/MF. nº 03.271.582/001, nos autos de execução extrajudicial contra UNIMOV EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, antiga UNIMOV IMOBILIÁRIA S/A, o imóvel, em construção foi ARREMATADO pela FINADISA - CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, estabelecida na Rua Barão de Itapetininga, 163, nesta Capital, CGC/MF. nº 62.817.416/001, pelo valor de Cr\$.36.367.380,00 (inclusive valor de outros imóveis).

Márcus A. A. Rêitor  
Escrivente Habilitado

  
Waldyr Walder - Oficial Subst.

continua no verso

matrícula  
**79.378**

ficha  
**01**  
verso

Av.02/

Data: 25/OUTUBRO/2000

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte nº 014.086.0616-1**, conforme prova a certidão nº 109.956/00-1, expedida em 25 de maio de 2000, nos termos da escritura datada de 31 de agosto de 2000, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro nº 1939, fls. 233.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta de Oficial

Av.03/

Data: 25/OUTUBRO/2000

Verifica-se que **FINADISA COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** passou a denominar-se **NACIONAL CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 06 de janeiro de 1982, registrada sob o nº 19.284/82, em 12/03/1982, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicada no Diário Oficial do Estado em 03/04/1982, nos termos da escritura datada de 31 de agosto de 2000, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro nº 1939, fls. 233.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta de Oficial

Av.04/

Data: 25/OUTUBRO/2000

Verifica-se que a **NACIONAL CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** foi incorporada pela **NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, a qual por sua vez foi incorporada pelo **BANCO NACIONAL S/A.**, passando este a sucedê-las em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam as Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 17 de março de 1.988 e 19 de dezembro de 1.989, registrada sob o nº 171.638, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA e sob o nº 952.761, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, respectivamente, nos termos da escritura datada de 31 de agosto de 2000, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro nº 1939, fls. 233.

continua na ficha 02

matrícula  
79.378

ficha  
02

São Paulo, de

de

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 25/OUTUBRO/2000

Pela escritura datada de 31 de agosto de 2000, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro nº 1939, fls. 233, BANCO NACIONAL S/A., em liquidação extrajudicial, com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, com administração na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco nº 123, 2º andar, parte, CNPJ nº 17.157.777/0001-67, transmitiu por venda a MARIA APARECIDA ARMADA, brasileira, viúva, comerciante, RG. nº. 12.784.957-SSP/SP, CPF/MF. nº 114.586.338-88, domiciliada nesta Capital, na Rua Lopes do Amaral, nº 41, Itaim Bibi, representada conforme procuração lavrada nas mesmas notas do título, no livro nº 1939, às fls. 63, em 22 de agosto de 2000, por seu procurador Humberto Sant'Ana, o imóvel desta matrícula, em construção, pelo valor de NCz\$40.861,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 29 de junho de 1989, não registrado.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 08/ABRIL/2002

Pela escritura datada de 21 de fevereiro de 2002, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito – Tucuruvi, desta Capital, livro nº 1087, fls. 095/102, MARIA APARECIDA ARMADA, brasileira, do comércio, viúva, RG nº 12.784.957-SSP/SP, CPF/MF nº 114.586.338-88, domiciliada nesta Capital, na Rua Lopes do Amaral nº 41, Itaim Bibi, representada por seu procurador Humberto Sant'Ana, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Capital, aos 22 de agosto de 2000, livro 1939, fls. 063, apresentada em forma de certidão datada de 21 de fevereiro de 2002, transmitiu por venda a MARCOS PEREIRA BARROS, brasileiro, despachante aduaneiro, RG nº 12.940.088-9-SSP/SP, CPF/MF nº 010.468.118-78, casado com

continua no verso

matrícula

79.378

ficha

02

verso

**MARA BARBIERI DE BARROS**, brasileira, securitária, RG nº 12.903.747-SSP/SP, CPF/MF nº 011.276.398-70, sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 26 de setembro de 1998, domiciliado nesta Capital, na Avenida do Café nº 33, ap. 41, Jabaquara, o imóvel desta matrícula, em construção, pelo valor de NCz\$40.861,00 (valor da época - 26/08/1989).

*Roberto Roberto Watanabe*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sottano C. Santos*  
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 12/JANEIRO/2005

Verifica-se que após a construção e instituição de condomínio do **EDIFÍCIO LYON**, situado na Alameda Lorena nº 105, nos moldes da Lei nº 4.591/64 e do art. 1332 do CCB (Av. 03 e R. 05/Mat. nº 169.465), esta matrícula passou a referir-se ao Apartamento nº 53, localizado no 5º andar, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 02 de dezembro de 2004.

*Roberto Roberto Watanabe*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.08/

Data: 18/JUNHO/2007

PROT. 362.369

Pela escritura datada de 23 de abril de 2007, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1655, fls. 153/155, **MARCOS PEREIRA BARROS** e sua mulher **MARA BARBIERI DE BARROS**, já qualificados, transmitiram por venda a ADRIANO MANSANO, brasileiro, do comércio, RG nº 19.157.119-SSP/SP, CPF/MF nº 116.371.938-23, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 29 de dezembro de 1990, com **CRISTIANE RIBEIRO LIMA MANSANO**, brasileira, do comércio, RG nº 20.239.878-X-SSP/SP, CPF/MF nº 287.294.838-40, domiciliados nesta Capital, na Rua Pedralia nº 50, ap. 21, Vila Gumercindo, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$100.000,00, em cumprimento do instrumento particular do compromisso de compra e venda, datado de 30 de agosto de 2002, não registrado.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

continua na ficha 3

matrícula

79.378

ficha

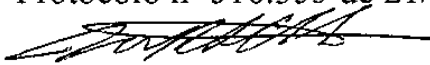
03

Av.09/

Data: 22/MARÇO/2016

Prot.516.355

Por Certidão expedida em 18 de março de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Central de Mandados de São Carlos - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0001436-42.2011.5.15.0106, em que são partes: **JURANDIR RAMOS DE GODOI**, CPF/MF nº 144.425.818-43 (exequente) e **ADRIANO MANSANO**, CPF/MF nº 116.371.938-23 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado e sua mulher Cristiane Ribeiro Lima Mansano. Valor da dívida: R\$60.642,21. Figura(m) como depositário(s): **ADRIANO MANSANO**. Protocolo nº 516.355 de 21/03/2016.



Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

Av.10/

Data: 17/AGOSTO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ADRIANO MASSANO**, CPF/MF nº 116.371.938-23, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de São Carlos/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01498000320045150008. Data do Pedido: 11 de agosto de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201608.0313.001700009-IA-030. Protocolo nº 522.175 de 12/08/2016.



Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala

R.11/

Data: 23/NOVEMBRO/2018

Por Carta de Arrematação expedida em 17 de setembro de 2018, aditada em 16 de outubro de 2018, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São Carlos, deste Estado - TRT 15ª Região, extraída dos autos da ação de Trabalhista - Rito Ordinário (985), processo nº 0001436-42.2011.5.15.0106, movida por **JURANDIR RAMOS DE GODOI**, CPF/MF nº 144.425.818-43, em face de **ADRIANO MASSANO**, CPF/MF nº 116.371.938-23, verifica-se que conforme auto de arrematação em leilão realizado em 25 de junho de 2018, o imóvel desta matrícula, de propriedade de Adriano Mansano e sua mulher Cristiane Ribeiro Lima Mansano, já qualificados, foi arrematado na proporção de 60% para JAN

continua no verso

matrícula

79.378

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

**NICOLAU BAAKLINI**, brasileiro, empresário, RG nº 20.297.978-7-SSP/SP, CPF/MF nº 150.761.318-01, divorciado, domiciliado em Jaboticabal-SP, na Rua São Sebastião nº 363, Centro; na proporção de 20% para **FÁBIO PETROUCIC**, brasileiro, dentista, RG nº 10395195-SSP/SP, CPF/MF nº 068.839.798-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JANE MARY BAAKLINI PETROUCIC**, brasileira, dentista, RG nº 21242897-SSP/SP, CPF/MF nº 156.222.618-56, domiciliados em Jaboticabal-SP, na Rua Barão do Rio Branco nº 773, Centro; e, na proporção de 20% para **KARINA PALAZZO ZELI BALLAN**, brasileira, administradora, RG nº 24.699.547-6-SSP/SP, CPF/MF nº 200.557.418-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DARCI CARLOS BALLAN JUNIOR**, brasileiro, empresário, RG nº 23745316-SSP/SP, CPF/MF nº 141.198.798-52, domiciliados em Jaboticabal-SP, na Avenida Giacomo Bellodi nº 120, Jardim Tangará, pelo valor de R\$600.000,00. A presente arrematação é feita em decorrência da penhora averbada sob o nº 09. (Valor de referência: R\$623.446,00). Protocolo nº 558.227 de 21/11/2018.

 Paulo S. R. Ornellas  
Oficial Interino

R.12/

Data: 23/NOVEMBRO/2018

Por Carta de Arrematação expedida em 17 de setembro de 2018, aditada em 16 de outubro de 2018, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São Carlos, deste Estado - TRT 15ª Região, extraída dos autos da ação de Trabalhista - Rito Ordinário (985), processo nº 0001436-42.2014.5.15.0106, movida por **JURANDIR RAMOS DE GODOI** em face de **ADRIANO MASSANO**, foi constituída hipoteca sobre o imóvel desta matrícula, na forma prevista no artigo 895 do Código de Processo Civil, para garantia do pagamento do valor de R\$120.000,00. Protocolo nº 558.227 de 21/11/2018.

 Paulo S. R. Ornellas  
Oficial Interino

continua na ficha 04

matricula

79.378

ficha

04

Av.13/

Data: 09/OUTUBRO/2023

Fica cancelada a **Av.10**, referente a indisponibilidade, em virtude da arrematação do imóvel desta matrícula, por escritura de 02 dezembro de 2022, referida no R.14. Protocolo nº 650.878 de 27/09/2023. Selo Digital: 113498331000000091541723C.



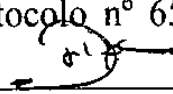
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Substituto do Oficial

R.14/

Data: 09/OUTUBRO/2023

Por escritura de 02 de dezembro de 2022, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Cachoeira de Emas, Município e Comarca de Pirassununga, deste Estado, livro nº 167, fls. 225/229, sob a forma de documento eletrônico, **KARINA PALAZZO ZELI BALLAN** e seu marido **DARCI CARLOS BALLAN JUNIOR**, já qualificados, transmitiram por permuta a **GOLD BUSINESS EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ nº 02.279.736/0001-76, NIRE 35222388705, com sede em Jaboticabal-SP, na Rua Ito Koba nº 44, Sala 1, Jardim Tangara, a parte ideal de 20% do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$136.000,00. (Valor de referência proporcional: R\$137.499,40). Protocolo nº 650.878 de 27/09/2023. Selo Digital: 113498321000000091541823C.



Ivan

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Substituto do Oficial

Av.15/

Data: 20/AGOSTO/2024

Fica cancelado o **R. 12**, referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, nos termos do ofício expedido em 13 de agosto de 2024, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São Carlos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos da Ação Trabalhista, processo nº 0001436-42.2011.5.15.0106, movida por **JURANDIR RAMOS DE GODOI** em face de **ADRIANO MASSANO**, tendo em vista a quitação da arrematação, conforme r. sentença proferida em 16 de maio de 2024. Protocolo nº 668.824 de 14/08/2024. Selo Digital: 1134983E1000000108136224S.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.