

MATRÍCULA Nº 23.049

FLS.

Livro 02 - Registro Geral
CNS Nº 12082-4

1

CASA BRANCA, 17 DE AGOSTO DE 2021.

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, município e comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, no loteamento denominado PORTAL DE CASA BRANCA, indicado como sendo o LOTE Nº 01B DA QUADRA B, com frente para a RUA ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, esquina com a RUA AUGUSTO SILVA - GUSTO FOGO, assim descrito:- mede 10,80 m de frente para a Rua Eliseu Aparecido Ramos Filho; 16,50 m nos fundos confrontando com o lote nº 2; a direita com raio de 9,00 m e desenvolvimento de 11,26 m da Rua Eliseu Aparecido Ramos Filho para a Rua Augusto Silva - Gusto Fogo, segue em linha reta com a distância de 2,00 m confrontando com a Rua Augusto Silva - Gusto Fogo; 13,95 m do lado esquerdo confrontando com o lote denominado Área 01A; encerrando área de 177,22 metros quadrados.- Cadastro Municipal nº 01.02.247.0295.001.-

PROPRIETÁRIA:- PADINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S. LTDA., CNPJ nº 17.964.786/0001-60, com sede na Rua Dois de Novembro nº 133, centro, em Passos-MG.

AQUISIÇÃO:- Matrícula número 19.706 do livro 02 de Registro Geral, de 29 de janeiro de 2015.- Eu, JOSÉ FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 106.753 de 03/08/2021.- Selo Digital nº 12082431100000003967421P.-

CASA BRANCA, 19 DE MAIO DE 2025VENDA E COMPRA

R.1. 23.049:- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- ADQUIRENTE:- GOLD BUSINESS EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA., CNPJ.nº 02.279.736/0001-76, NIRE.nº 35222388705, com sede na Rua Ituo Koba, nº 44, Sala 1 - Jardim Tangara, em Jaboticabal-SP, CEP.nº 14.890-045.- TRANSMITENTE:- Padinha Empreendimentos Imobiliários S/S Ltda, devidamente qualificada nesta matrícula.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião do Distrito de Cachoeira de Emas, Comarca de Pirassungua-SP, Livro nº 232, fls. 287/302, em 30 de março de 2025 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada nas Notas do Tabelião do Distrito de Cachoeira de Emas, Comarca de Pirassungua-SP, Livro nº 235, fls. 045/017, em 08 de maio de 2025.- VALOR:- R\$ 13.900,00.- VALOR VENAL:- R\$ 3.800,88.- Eu, (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 114.364 de 10/04/2025.- Selo Digital nº 120824321Z0Z3S2HIOC79P25Q.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE CASA BRANCA, ESTADO DE SÃO PAULO
Rua São Bento, 144, Centro, CEP-13700-000
Telefax (19)3674-0581 e-mail:cartorio.cb@uol.com.br
PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA - Oficial

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que a presente CERTIDÃO ATUALIZADA foi extraída reprograficamente do inteiro teor da matrícula (Livro 02), nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nela constando eventuais ônus ou ações reais e/ou pessoais reipersecutórias.
Último ato: R. 01

CASA BRANCA, 19 DE MAIO DE 2025

LUIZ GUILHERME F. C. MONTEIRO - ESCRIVENTE



EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO
Protocolo nº 114364 - Valor da certidão: 75,0
Emitida às 11:23:33 - Relação nº 020/2025
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1208243C3UT2LUQOK09ZP825Q

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

EM BRANCO

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

.onr