

MATRÍCULA Nº 23.027

FLS.

1

Livro 02 - Registro Geral
CNS Nº 120824

CASA BRANCA, 17 DE AGOSTO DE 2021.

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, município e comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, no loteamento denominado PORTAL DE CASA BRANCA, indicado como sendo o LOTE Nº 27B DA QUADRA E, com frente para a RUA PEDRO TRISTÃO LOPES DA CUNHA - VÉIO, assim descrito:- mede 5,00 m de frente para a Rua Pedro Tristão Lopes da Cunha - Véio; 5,00 m nos fundos confrontando com o lote nº 13; 30,00 m do lado direito de quem da Rua Pedro Tristão Lopes da Cunha - Véio olha para o imóvel confrontando com o lote denominado Área 27A; 30,16 m do lado esquerdo confrontando com o lote denominado Área 27C; encerrando área de 150,35 metros quadrados.- Cadastro Municipal nº 01.02.250.0188.001.

PROPRIETÁRIA:- PADINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S. LTDA., CNPJ nº 17.964.786/0001-60, com sede na Rua Dois de Novembro nº 133, centro, em Passos-MG.

AQUISIÇÃO:- Matrícula número 19.785 do livro 02 de Registro Geral, de 29 de janeiro de 2015. Eu, JOSÉ FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 106.746 de 03/08/2021.- Selo Digital nº 12082431100000003961521T.

CASA BRANCA, 19 DE MAIO DE 2025

VENDA E COMPRA

R.1. 23.027:- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- ADQUIRENTE:- GOLD BUSINESS EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA., CNPJ.nº 02.279.736/0001-76, NIRE.nº 35222388705, com sede na Rua Ituo Koba, nº 44, Sala 1 - Jardim Tangara, em Jaboticabal-SP, CEP.nº 14.890-045.- TRANSMITENTE:- Padinha Empreendimentos Imobiliários S/S Ltda, devidamente qualificada nesta matrícula.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião do Distrito de Cachoeira de Emas, Comarca de Pirassungua-SP, Livro nº 232, fls. 287/302, em 30 de março de 2025 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada nas Notas do Tabelião do Distrito de Cachoeira de Emas, Comarca de Pirassungua-SP, Livro nº 235, fls. 015/017, em 08 de maio de 2025.- VALOR:- R\$ 13.900,00.- VALOR VENAL:- R\$ 2.931,45. Eu, LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO, Escrevente, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 114.364 de 10/04/2025.- Selo Digital nº 120824321PLW8R2UWB65HH25X.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE CASA BRANCA, ESTADO DE SÃO PAULO
Rua São Bento, 144, Centro, CEP-13700-000
Telefax (19) 3674-0581 e-mail:cartorio.cb@uol.com.br
PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA - Oficial

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO

Protocolo nº 114364 - Valor da certidão: 75,0
Emitida às 11:33:54 - Relação nº 020/2025
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'o', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1208243C3QZZBR92HAYYQ525H

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente CERTIDÃO ATUALIZADA foi extraída reprogramaticamente do inteiro teor da matrícula (Livro 02), nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nela constando eventuais ônus ou ações reais e/ou pessoais reipersecutórias.
Último ato: R. 01

CASA BRANCA, 19 DE MAIO DE 2025

LUIZ GUILHERME F. C. MONTEIRO - ESCRIVENTE

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9db52d8b-a1bc-4ee8-a524-499548bb8d10

EM BRANCO