

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fb6f4fee-43ef-4426-b7be-e7bba05c41c2

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

MATRÍCULA Nº	19.832	FLS.	1
			Livro 02 - Registo Geral CNS Nº 12082-4

CASA BRANCA, 29 DE JANEIRO DE 2015.

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, município e comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, no loteamento denominado PORTAL DE CASA BRANCA, indicado como sendo o LOTE Nº 05 DA QUADRA "G", com área de 321,33 m² (trezentos e vinte um metros e trinta e três centímetros quadrados), inicia-se no ponto de congruência da Avenida Dorotheo Barbosa Km 2 com o Lote 4, segue em alinhamento com a Avenida Dorotheo Barbosa Km 2 com a distância de 12,72 m (doze metros e setenta e dois centímetros) em dois segmentos, o primeiro com 8,86 m (oito metros e oitenta e seis centímetros) com o azimute 263°06'06" e o segundo com 3,86 m (três metros e oitenta e seis centímetros) com o azimute 257°16'30" vira a esquerda com ângulo de 90° e segue em linha reta com a distância de 27,03 m (vinte e sete metros e três centímetros) confrontando com o Lote 6, vira a esquerda com ângulo de 90° e segue em curva com raio de 217,00 m (duzentos e dezessete metros) e desenvolvimento de 11,30 m (onze metros e trinta centímetros) confrontando com o Lote 19, vira a esquerda com ângulo de 90° e segue em linha reta com a distância de 26,36 m (vinte e seis metros e trinta e seis centímetros) confrontando com o Lote 4 até atingir o ponto onde teve início esta descrição, formando ângulo de 93°. Cadastro Municipal nº 01.02.252.0412.001.

PROPRIETÁRIA:--- PADINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S. LTDA., CNPJ nº 17.964.786/0001-60, com sede na Rua Dois de Novembro nº 133, centro, no município de Passos, Estado de Minas Gerais.

AQUISIÇÃO:--- Matrícula número 17.795 - R.1. do livro 02 de Registro Geral, de 10 de junho de 2013. - Eu, ~~OCIMAR WALTER OLIVEIRA~~ (OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi. - Prenotação nº 92.931 de 19/12/2014.

CASA BRANCA, 19 DE MAIO DE 2025

VENDA E COMPRA

R.1. 19.832:- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- ADQUIRENTE:- GOLD BUSINESS EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA., CNPJ.nº 02.279.736/0001-76, NIRE.nº 35222388705, com sede na Rua Ituo Koba, nº 44, Sala 1 - Jardim Tangara, em Jaboticabal-SP, CEP.nº 14.890-045.- TRANSMITENTE:- Padinha Empreendimentos Imobiliários S/S Ltda., devidamente qualificada nesta matrícula.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião do Distrito de Cachoeira de Emas, Comarca de Pirassungua-SP, Livro nº 232, fls. 287/302, em 30 de março de 2025 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada nas Notas do Tabelião do Distrito de Cachoeira de Emas, Comarca de Pirassungua-SP, Livro nº 235, fls. 015/017, em 08 de maio de 2025.- VALOR:- R\$ 13.900,00.- VALOR VENAL:- R\$ 6.057,87.- Eu, ~~LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO~~ (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e subscrevi. - Prenotação nº 114.364 de 10/04/2025.- Selo Digital nº 120824321AZ7STTAU0LR1225T.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE CASA BRANCA, ESTADO DE SÃO PAULO
Rua São Bento, 144, Centro, CEP-13700-000
Telefax (19)3674-0581 e-mail:cartorio.cb@uol.com.br
PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA - Oficial

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que a presente CERTIDÃO ATUALIZADA foi extraída reprograficamente do inteiro teor da matrícula (Livro 02), nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nela constando eventuais ônus ou ações reais e/ou pessoais reipersecutórias.
Último ato: R. 01

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO
Protocolo nº 114364 - Valor da certidão: 75,0
Emitida às 11:25:18 - Relação nº 020/2025
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1208243C3W5M5MELNX1DHW25A

CASA BRANCA, 19 DE MAIO DE 2025

LUIZ GUILHERME F. C. MONTEIRO - ESCRIVENTE

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME FERNANDES COSTA MONTEIRO - 19/05/2025 13:31

EM BRANCO

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

.onr